

建築条件無し

# 売地

一宮市/西五城

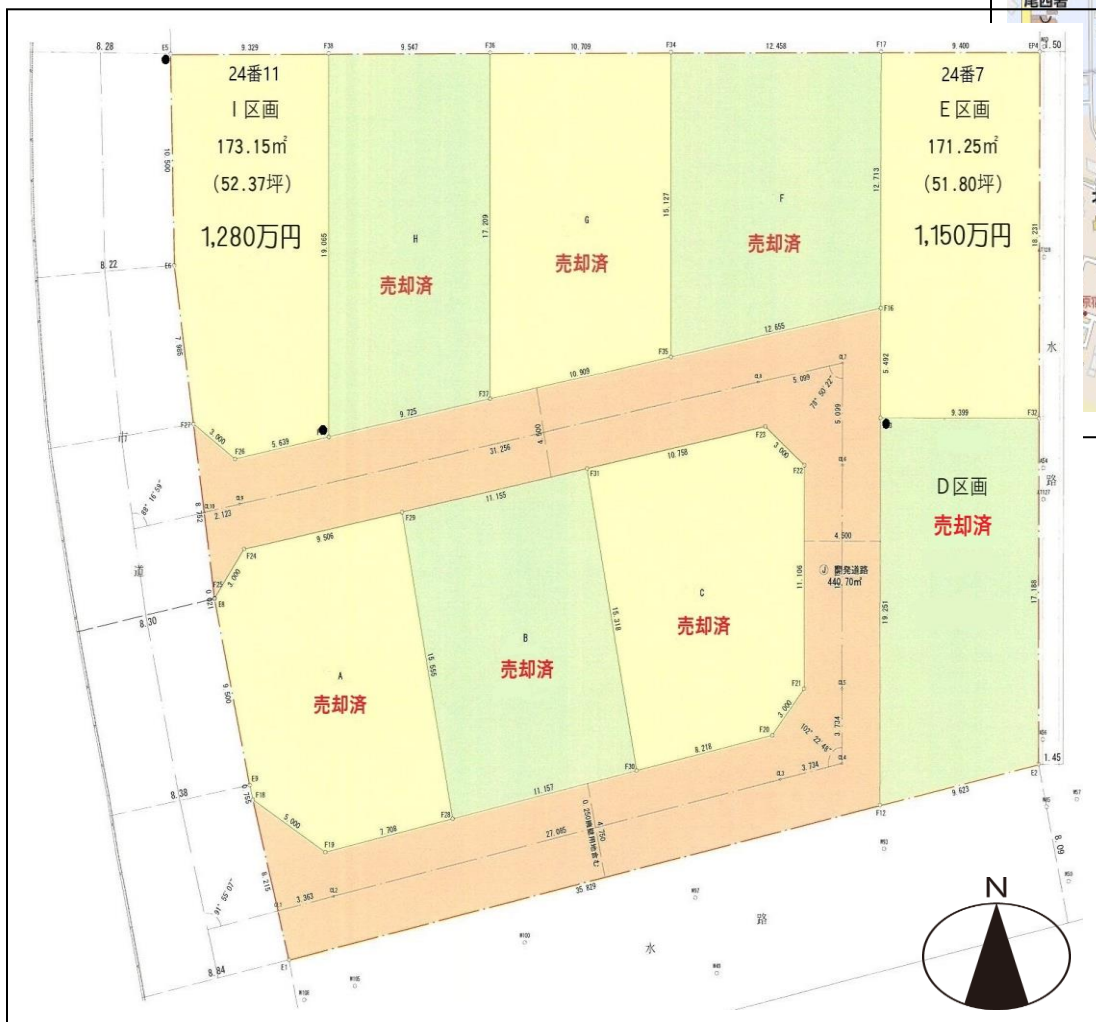
区割り図

案内図



区画面積・価格表

|   |                       |         |
|---|-----------------------|---------|
| E | 171.25 m <sup>2</sup> | 51.80 坪 |
|   | 1,150 万円              |         |
| I | 173.15 m <sup>2</sup> | 52.37 坪 |
|   | 1,280 万円              |         |



|             |  |                       |      |
|-------------|--|-----------------------|------|
| 物件種目        | 売土地  |                       |      |
| 最適用途        | 住宅用地   |                       |      |
| 最寄駅         | 一宮   |                       |      |
| 面積          | 左記   | ほかに私道面積               |      |
| 価格          | 左記   | 3.3 m <sup>2</sup> 単価 | 万円   |
| 所在地         | 一宮市西五城字比丘尼道西24番7, 11   |                       |      |
| 交通          | 名鉄バス「尾西庁舎」停(駐輪場有り)<br>徒歩16分  |                       |      |
| 土地権利        | 所有権  | 地目                    | 宅地   |
| 都市計画        | 調整区域   | 用途地域                  | 指定なし |
| 建ぺい率        | 60%  | 容積率                   | 200% |
| 他の法令上の制限    | R5指令建指 第1068号  |                       |      |
| 引渡条件        | 現況渡し   |                       |      |
| 現況          | 更地   | 引渡日                   | 即    |
| 接道状況(角地・間口) | E: 西側公道幅員 4.5mに5.492m接道<br>I: 西側公道幅員 8.22m に18.485m接道<br>南側公道幅員 4.5m に8.639m接道 |                       |      |
| 設備          | 上下水道ガス引込済(整備費用別途要)<br>中部電力   |                       |      |
| 備考          | 三条小学校・尾西第一中学校  |                       |      |
| 会員番号        | 40004786   | 物件番号                  |      |

愛知県知事免許(5)第19253号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒494-0003 一宮市三条字小辰己45番地3

■取引態様 ■情報公開日

株式会社カワイホーム

TEL 0586(62)5649  
FAX 0586(61)0510

売主 R6.12.